

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek,

ve věci oprávněného: **Společenství pro dům čp. 1256, ul. Obránců míru, Strakonice, se sídlem Obránců míru 1256, Strakonice-Strakonice II**

proti povinnému: **1/ Ludmila Maříková**, bytem Čkyně 35, Čkyně, PSČ: 384 81, dat. nar.: 28.07.1966,
právn. zast. advokátem JUDr. Pavla Martínková, advokátka, se **sídlem 1. máje 144, Vimperk, PSČ: 385 01, IČ: 71464069;**
2/ Luboš Mařík, bytem Obránců míru 1256, Strakonice, PSČ: 386 01, dat. nar.: 15.07.1961

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

dražební vyhlášku

I. Dražební jednání se koná

dne **20.01.2015 v 14:00:00 hod.**
v sídle Exekutorského úřadu Písek, Prokopova 339/14, dražební místnost

Podrobnosti o dražených nemovitých věcech lze nalézt na webových stránkách: www.exekucepisek.cz. Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

II. Předmětem dražby je tato nemovitá věc -tento spoluvlastnický podíl id. 1/3:

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 552046 Tábor

Kat.území: 693456 Měšice u Tábora

List vlastnictví: 3990

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
709	291	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Měšice, č.p. 236, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 709				
710	576	zahrada		zemědělský půdní fond

Příslušenství nemovité věci: vstupní vrata a kovová branka, dřevěný plaňkový plit, okrasné porosty a ovocné porosty, studna.

V dalším textu vyhlášky se předmět dražby označuje jen jako „dražené nemovitosti“.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

IV. Výsledná cena dražené nemovité věci je 252.083,- Kč.

- V. Výše nejnižšího podání činí 168.055,- Kč.
- VI. Jistota činí 40.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2133333/5800, variabilní symbol 351313, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.
- VII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nejsou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Písku dne 02.12.2014

JUDr. Stanislav Pazderka
soudní exekutor

OBEC ČKYNĚ
384 81 Čkyně 2
TELEFON: 988 425 170
DIČ CZ00250384 IČO 002 50 384

uzavřeno: 2.12.2014
sympulka

